INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO 187 DE 2022

"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de obra, cuyo objeto es «ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICO EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".

EMC2 INGENIERÍA S.A.S.

INFORME MENSUAL No. 1

(ABRIL 28 DE 2022 – MAYO 27 DE 2022)

INFORME MENSUAL
DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
EMC2 INGENIERIA SAS

CONTRATISTA DE OBRA
JULIO CESAR CONDE PEÑA

CONTRATO DE OBRA No. 321 DE 2021

OBJETO CONTRATO DE OBRA

"ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICA EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".

(ABRIL 28 DE 2022 – MAYO 27 DE 2022)

TABLA DE CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL

2 DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3 EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

4 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

5 CONTROL DE PÓLIZAS

6 DESCRIPCIÓN CRONOLÓGICA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

7 CONCLUSIONES

8 REGISTRO FOTOGRÁFICO

9 EJECUCIÓN FISICA DE OBRA

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATISTA	JULIO CESAR CONDE PEÑA
	C.C. 93.411.244 expedida en Ibagué (T)
INTERVENTORIA	EMC2 INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS GERMAN SILVA VALDERRAMA
	C.C. 12.199.735 expedida en Garzón (H).
OBJETO CONTRATO DE OBRA	"ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICA EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SESENTA Y UN PESOS ($535.573.061,oo)MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO INICIAL	5 MESES
FECHA ACTA DE INICIACION	28 DE ABRIL DE 2022

2. DESCRIPCION Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato de obra No. 321 de 2021, será en la zona rural de los siguientes municipios: ACEVEDO, IQUIRA, LA ARGENTINA, SUAZA, GUADALUPE, PITALITO, PALESTINA, GARZÓN, LA PLATA, CAMPOALEGRE, de acuerdo a la distribución presentada a continuación:

- ✓ **ÁREAS PROTEGIDAS**

Tabla. 1 Distribución de Composteras – Áreas protegidas

AREA PROTEGIDA	MUNICIPIO	CANTIDAD
DRMI SERRANIA DE PEÑAS BLANCAS	ACEVEDO	6
DRMI CERRO BANDERAS OJO BLANCO	IQUIRA	6
DRMI SERRANIA DE MINAS	LA ARGENTINA	6
TOTAL		**18**

- ✓ **POMCAS Y PMAM**

Tabla. 2 Distribución de Composteras – POMCAS y PMAM

MUNICIPIO	POMCA O PMAM	COMPOSTERAS
SUAZA	POMCA RIO SUAZA	10
GUADALUPE		11
ACEVEDO		10
PITALITO	POMCA RIO GUARAPAS	29
PALESTINA		11
GARZÓN	PMAM QDA. GARZÓN	11
LA PLATA	PMAM QDA. BARBILLAS	11
TOTAL		**93**

- ✓ **SISTEMAS PRODUCTIVOS**

Tabla. 3 Distribución de Composteras – Sistemas productivos

MUNICIPIO	CANTIDAD
CAMPOALEGRE	6

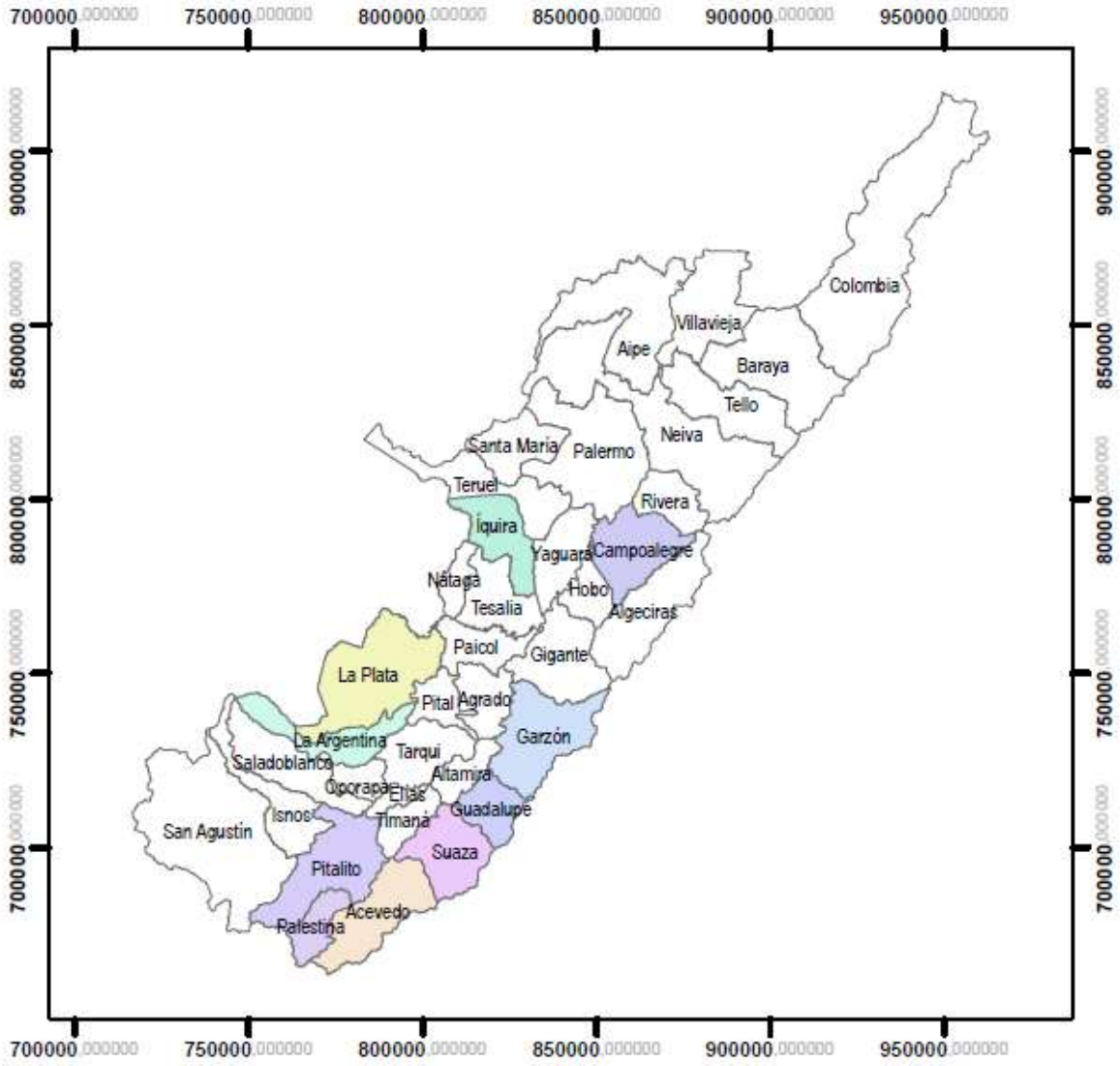


Imagen No 1. Localización Proyecto

2.2. COMPONENTES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS COMPOSTERAS

Cada compostera fue construida conforme al diseño, componentes y materiales, en las cantidades que se indican a continuación:

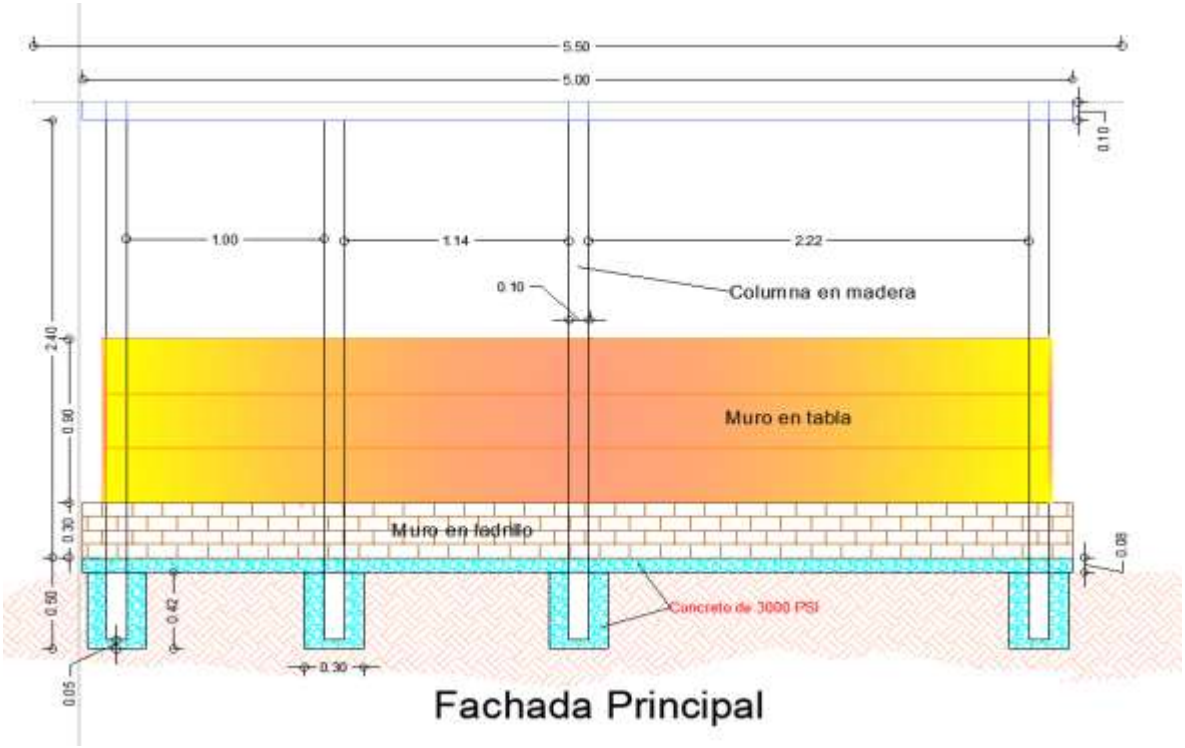


Imagen 2. Fachada principal compostera.

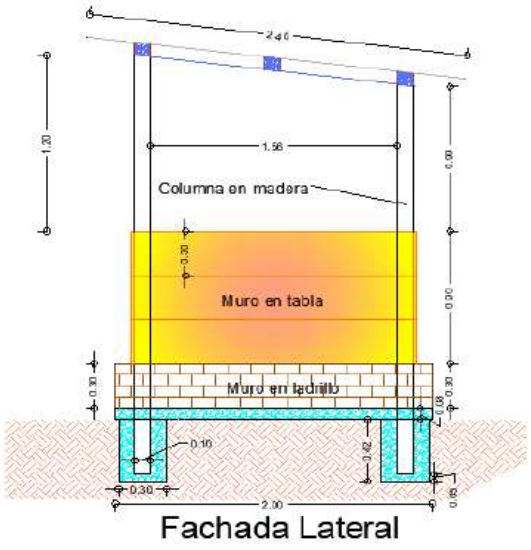


Imagen 3. Fachada lateral compostera.

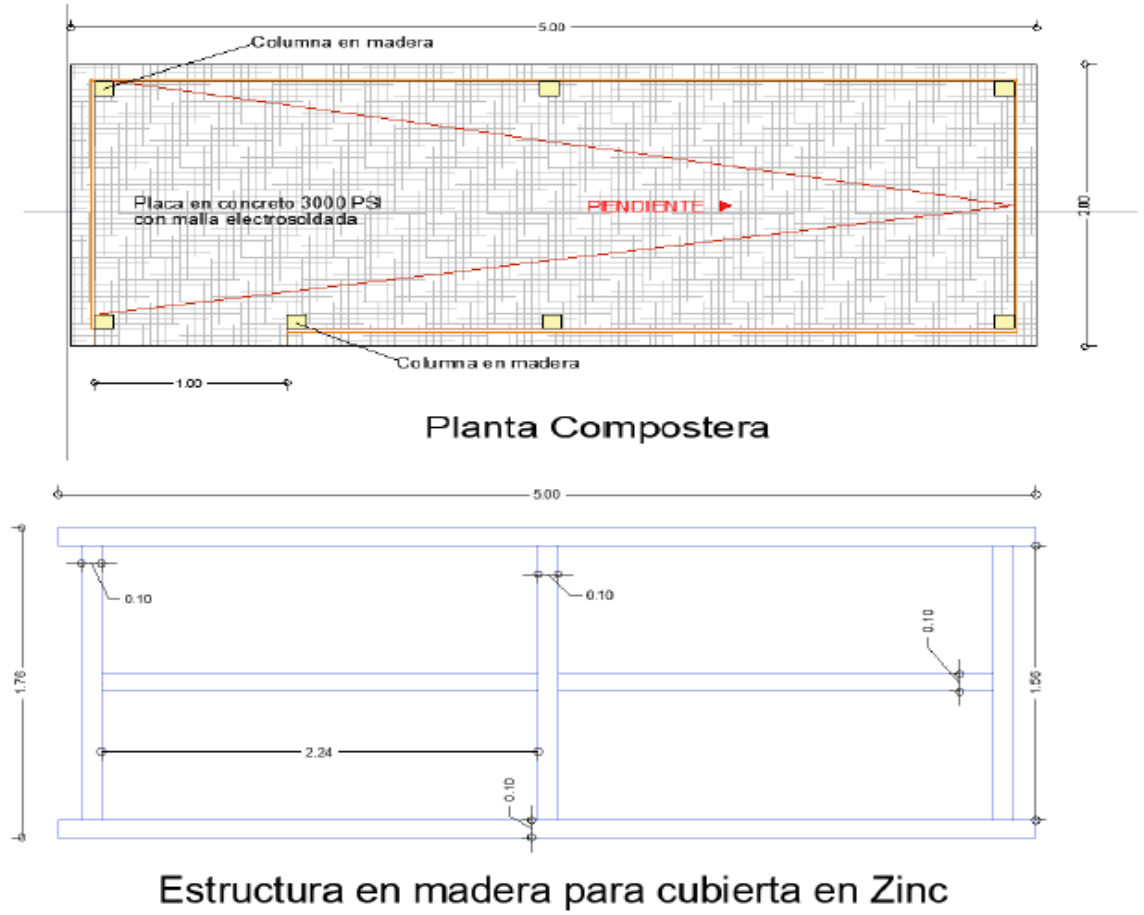


Imagen 4. Vista en plata cimentación y cubierta compostera.

Tabla 4. Componentes de la Compostera.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	10,0
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN 0 - 2 M	M3	1,10
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 20.7 Mpa E= 0.08 M INCLUYE REALIZACION DE PENDIENTE PARA CONDUCCION DE LIXIVIADOS	M2	10,0
SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS EN CERCO DE MADERA DE 10 X10, INCLUYE RELLENO CON CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE TODA LA HERRAMIENTA REQUERIDA PARA LA ACTIVIDAD	UND	1,00
SUMINISTRO EN INSTALACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA EN VIGA DE 0.10 X 0.05 SIN CEPILLAR INCLUYE REFUERZOS LATERALES DE 40 CM DE LONITUD CADA UNO DE LA MISMA SECCIÓN Y EL ANCLAJE A COLUMNAS DE MADERA	UND	1,00
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Φ 4.00 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	15,00

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN E= 12 CM, A LA VISTA INCLUYE INSTALACIÓN DE 1 METRO DE TUBO PVC SANITARIO DE 1 1/2" PARA DESAGUE DE LIXIVIADOS	M2	3,90
MURO EN TABLA CEPILLADA , ANCLADA CON PUNTILLA DE 3" (TRES PUNTILLAS POR TABLA AL FIJARLA SOBRE CADA COLUMNA EN MADERA Y CUATRO TABLAS DE 1.10 X 0.3 TABLAS DE ACCESO	UND	1,00
SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE TEJA DE ZINC ONDULADA CALIBRE 34	M2	13,2
TRASNPORTE DE MATERIALES	VIAJE	1,00

ESPECIFICACIONES TECNICAS

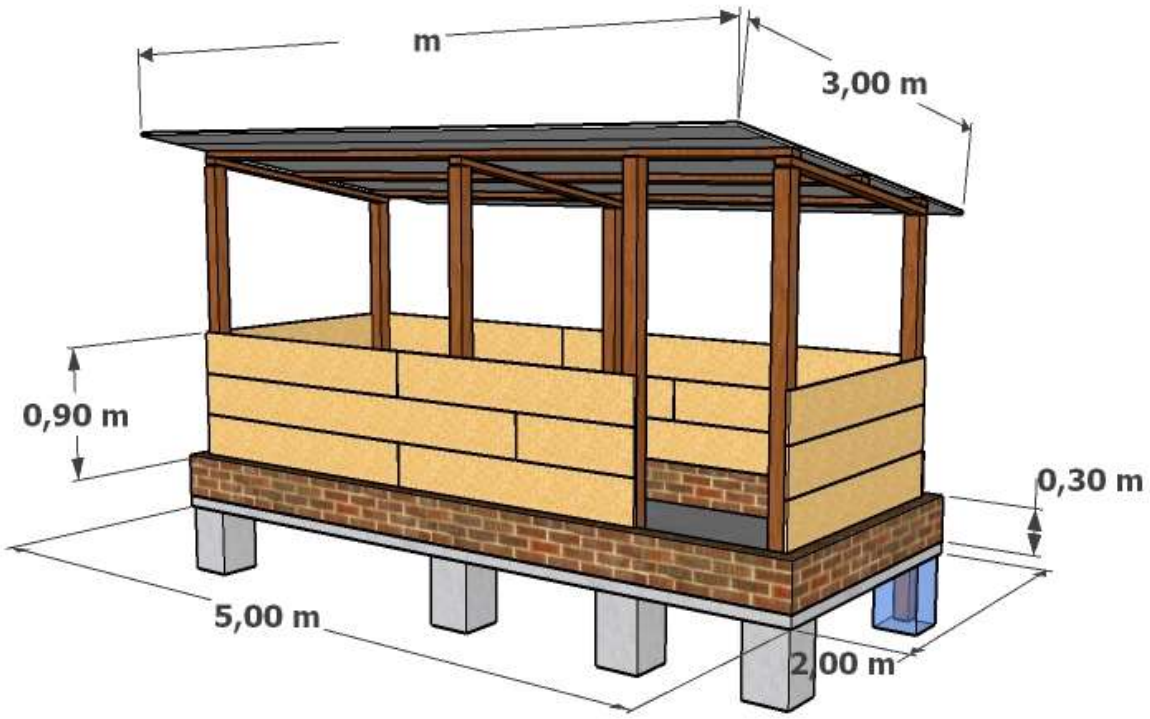


Imagen 5. Ficha Tecnica

3. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

En el primer mes de ejecución el avance financiero es del **0%**, para un acumulado total del **0%** en el contrato de obra No. 321 de 2021, el cual se resume así:

Tabla 5. Estado Financiero del Contrato de Obra No. 321 de 2021

ITEM	CONDICIONES					EJECUCION FINANCIERA						PORCENTAJE DE EJECUCION
						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1	COMPOSTERA	UND	117	$ 3,618,042.63	$ 423,310,987.19	0	$ 0.00	0	$ 0.00	0	$ 0.00	0.00%
COSTOS INDIRECTOS CONSTRUCCION DE HORNILLAS ECOEFICIENTES												
ADMINISTRACION				15.00%	$ 63,496,648.08		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	
IMPREVISTOS				2.00%	$ 8,466,219.74		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	
UTILIDADES				8.00%	$ 33,864,878.98		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	
IVA SOBRE UTILIDAD				19.00%	$ 6,434,327.01		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 112,262,073.80**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**	
VALOR TOTAL					**$ 535,573,061**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**	

4. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

A continuación, se describen de manera detallada las actividades realizadas por la interventoría, relacionadas con el control técnico, administrativo y financiero de la obra.

- El día 28 de abril se reunieron, el contratista de obra, interventoría y Supervisión CAM para dar inicio al comité técnico programado, donde se realiza la firma del acta de inicio del contrato de obra 321 de 2021. La interventoría en conjunto con el contratista realiza la revisión de los listados aportados por la supervisión. Previo inicio de las actividades la interventoría revisa y aprueba la siguiente información presentada por el contratista: Hojas de vida de la totalidad del personal propuesto y requerido para la ejecución de las actividades, póliza ampliada respecto al acta de inicio, cronograma de ejecución de actividades de acuerdo a las condiciones del contrato, protocolo de bioseguridad a tener en cuenta de acuerdo a la normatividad vigente en el país, afiliación al sistema de seguridad social y ARL.
- El día 12 de mayo se reunieron, el contratista de obra, interventoría y Supervisión CAM para dar inicio al comité técnico programado, en donde el contratista informó su avance en labores logísticas, visitas preliminares y socialización del proyecto a beneficiarios.
- Se citó a un comité de obra el día 26 de mayo, sin embargo, el comité de obra se aplazó ya que el Director de obra, mediante comunicación telefónica informó la imposibilidad de asistir al citado comité, ya que este se encontraba adelantando labores de ejecución del contrato de obra en zona rural del departamento, misma razón por la que también fue imposible realizar el comité de manera virtual.
- La interventoría solicitó al contratista soportes de las actividades en ejecución.
- La interventoría realizó labores de seguimiento a la ejecución del contrato de acuerdo al cronograma presentado por el contratista.
- Verificación de las visitas realizadas previas a la construcción
- Elaboración de informes técnicos y financieros de acuerdo al avance de la ejecución de la obra

Tabla 3. Distribución de visitas.

No.	MUNICIPIO	No. BENEFICIARIOS
1	CAMPOALEGRE	6
2	LA ARGENTINA	6
3	LA PLATA	11

- Diligenciamiento del formato F-CAM-066 con la información requerida de las composteras construidas durante la ejecución del contrato 321 de 2021.
- Revisión de los informes presentados por el ejecutor del contrato de obra, verificando la documentación anexada.

4.2. ASPECTOS TÉCNICOS:

4.2.1. Complementación Técnica:

Se realizó una revisión al primer listado entregado por la entidad contratante verificando que las cantidades entregadas estén en concordancia con lo establecido contractualmente; Se realizó acompañamiento durante las visitas preliminares y se verifico toda la información suministrada por la firma contratista durante la validación de las condiciones técnicas previas al inicio de actividades constructivas.

4.2.2. Tiempo de Ejecución

El contratista ha cumplido con el 0% de la ejecución física y financiera del contrato de obra No. 321 de 2021.

4.2.3. Control Cumplimiento Sistema Integral de Seguridad Social:

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, según lo establecido a numeral 13 de las Obligaciones Generales del Contratista, del contrato de Obra No. 321 de 2021.

PERSONAL DE OBRA PROPUESTO			CAMBIOS		AFILIACION			S.S	
No.	NOMBRE	CARGO	NOMBRE	CARGO	ARL	SALUD	PENSION	ABRIL	MAYO
1	OSCAR IVAN REINOSO MERCHAN	DIRECTOR DE OBRA	-	-	SI	SI	SI	X	X
2	JULIO CESAR CONDE PEÑA	RESIDENTE DE OBRA	-	-	SI	SI	SI	X	X

Así mismo se verificó el cumplimiento de las normas mínimas de seguridad para una correcta ejecución de las actividades que se desarrollan en el marco de este contrato.

4.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

El personal utilizado por la Interventoría para desarrollar sus funciones de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de obra durante el período estipulado en este informe fueron:

- Director de interventoría
- Residente de interventoría
- Inspector de Obra

La oficina Central de la Interventoría está ubicada en la Carrera 12 No. 14-44 of. 203 Neiva (H), Teléfono 8740014, dotada de todos los equipos e implementos necesarios.

4.4. ASPECTOS FINANCIEROS:

La Interventoría ha realizado el seguimiento oportuno de la parte financiera, verificando la correcta ejecución del contrato de obra No. 321 de 2021 como se detalla en la tabla No. 5 “Estado Financiero del Contrato de Obra No. 321 de 2021”, del presente informe.

5. CONTROL DE PÓLIZAS

Se presenta una póliza de seguro y cumplimiento a favor de entidades estatales y responsabilidad extracontractual, que contiene los siguientes amparos.

CONDICIONES INICIALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO			
POLIZA No. NV – 100056542 ANEXO: 3			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/04/2022	28/01/2023	$107.114.612,20
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	28/04/2022	28/09/2025	$107.114.612,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/04/2022	28/09/2027	$107.114.612,20

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
POLIZA No. NV – 100010221 ANEXO: 3			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	28/04/2022	28/09/2022	$181.705.200,00

6. DESCRIPCIÓN CRONOLÓGICA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

La interventoría realizó acompañamiento, seguimiento y verificación de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra:

Una vez constituida y firmada la respectiva acta de inicio el 28 de abril de 2022 del contrato de obra No. 211 de 2021, se procedió a realizar el primer comité de obra con la participación del Arq. **OSCAR REINOSO,** director de obra y el Ing. **LUIS GERMAN SILVA** Representante Legal de esta Interventoría. Se pone en manifiesto el listado de beneficiarios entregado por La Ingeniera Laura González para dar inicio a las actividades establecidas en el contrato.

Una vez revisado el listado entregado por la corporación, el contratista entrego las garantías de ejecución del contrato. A su vez, la interventoría le solicita al contratista el cronograma de obra ajustado a las condiciones de ejecución del contrato, protocolo de bioseguridad que tendrá en cuenta conforme a la normatividad vigente. Hojas de vida, afiliaciones y pagos de seguridad de todo el personal propuesto y del que se usará en el desarrollo de las actividades que permiten dar cumplimiento al objeto contractual.

También, previo inicio de labores, la interventoría y la supervisión realizan la aprobación de: Acta de visita, Acta de entrega a satisfacción, Acta evidencia de construcción.

Se han adelantado las visitas de verificación del sitio de construcción en Campoalegre, La Argentina y La Plata, en las que se realiza la socialización del proyecto y se explican las características de la obra a ejecutar. El

contratista da inicio a la adquisición de materiales y la preparación logística de cara al siguiente mes, de acuerdo a lo proyectado en el cronograma aportado por el mismo.

El contratista informa que sigue adelantando labores de carácter logístico como preparación a la compra y entrega de material a los beneficiarios seleccionados por la Corporación.

7. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Se realizó control mensual de pagos de seguridad social conforme al personal presentado para la ejecución contrato de obra No. 321 de 2021.

8. CONCLUSIONES

1. A la fecha de entrega del presente informe, se han realizado 23 visitas, distribuidas en Campoalegre, La Argentina y La Plata, lo que representa un avance del 0 % en ejecución física.
2. Se realizaron los controles de calidad pertinentes de parte de la interventoría y del contratista, con el único objetivo de garantizar la calidad y eficiencia dentro de la ejecución de las actividades correspondientes.
3. El contrato se ha ejecutado de acuerdo a los requerimientos exigidos por la entidad contratante.
4. El contratista realiza ajustes al cronograma por las condiciones climáticas de los municipios en donde se proyectaban las actividades.

Atentamente;



LUIS GERMAN SILVA VALDERRAMA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
RL. EMC2 INGENIERIA SAS

9 EJECUCIÓN FISICA DE OBRA

CRONOGRAMA DE OBRA					
CONTRATO DE OBRA 321 DE 2021					
COMPOSTERAS CONSTRUIDAS					
MUNICIPIO			CANTIDAD	INFORME MENSUAL No.1 (28 ABR- 27 MAY)	AVANCE TOTAL
ÁREAS PROTEGIDAS		1. ACEVEDO	6	0	0
		2. IQUIRA	6	0	0
		3. LA ARGENTINA	6	0	0
POMCAS Y PMAM	POMCA RIO SUAZA	4. SUAZA	10	0	0
		5. GUADALUPE	11	0	0
		6. ACEVEDO	10	0	0
	POMCA RIO GUARAPAS	7. PITALITO	29	0	0
		8. PALESTINA	11	0	0
	PMAM QDA. BARBILLAS	9. GARZÓN	11	0	0
	PMAM QDA. GARZÓN	10. LA PLATA	11	0	0
SISTEMAS PRODUCTIVOS		11. CAMPOALEGRE	6	0	0
TOTAL			117	0	0
AVANCE %			100%	0.00%	0.00%